

Dersin Adı	<b>Eşya Hukuku</b>
Dersin Kodu	<b>HKZ 301</b>
Dersin Türü (Zorunlu/Seçmeli)	Zorunlu
Dersin Aşaması	Birinci Aşama (Lisans)
Ders Yılı (1-6)	3
Ders Yarıyılı (Güz/Bahar/Tüm Yıl)	Tüm Yıl (32 Hafta)
Dersin AKTS Kredisi	7
Dersin Sorumlu Öğretim Elemanı (Koordinatör)	Dr. Öğr. Üy. Özge YENİCE CEYLAN
Dersin Veren Öğretim Elemanları	Dr. Öğr. Üy. Özge YENİCE CEYLAN
Dersin Öğrenme Kazanımları	Öğrenciler, Ayni hakkın tanımını yapar Ayni hakları sınıflandırabilir Mülkiyet hakkını tanımlar ve özelliklerini açıklar Mülkiyet hakkının kazanılması ve kaybedilmesini açıklar Zilyetlik kavramını ve özelliklerini açıklar ayni hak kavramını ve genel ilkelerini öğrenir. "Zilyetlik" kavramını açıklar Mülkiyet Hakkı" ile "Sınırlı Ayni Haklar" konularını açıklar.
Dersin Veriliş Şekli	Örgün (Yüz yüze)
Dersin Önkoşulları	Yok
Ders Hakkında Önerilen Diğer Hususlar	Yok
Dersin Amacı	Öğrencilerin, esas olarak Türk Medeni Kanunu'nun Dördüncü Kitabı'nda yer alan ve kişilerin eşyalar üzerindeki hâkimiyet ilişkilerini düzenleyen Eşya Hukuku'nun kavramları ve ilkeleri hakkında doktrindeki görüşler ve yargısal içtihatlardan da yararlanılarak bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.

Dersin İeriği	Eşya hukuku, mal kavramını, mülkiyet hukukunun kapsamını, özel hukukun sınırlarını ve sınırlı aynı hak kavramını içerir.
Dersin Dili	Türkçe
Ders Yeri	Derslik

Hafta	Konu	Ön Hazırlık	Yöntem
1	Eşya hukuku ve aynı hak kavramları hakkında genel bilgi	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
2	Mülkiyet hakkı kavramı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
3	Mülkiyet hakkının unsurları hakkında bilgi	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
4	Mülkiyet hakkı çeşitleri, elbirliği ve paylı mülkiyet	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
5	Zilyetlik kavramı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
6	Zilyetliğin kazanılması	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
7	Örnek Olay Çözümü	okuma	uygulama
8	Taşınır mal kavramı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
9	Taşınır malların kazanılması	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
10	Taşınır mallara ilişkin hükümler	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
11	Taşınır malların kaybı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
12	Taşınır malların kaybı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
13	Rehin hakkı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
14	Rehin hakkı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
15	Örnek Olay Çözümü	okuma	uygulama
16	Ara sınav		
17	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
18	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları; Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu	okuma	ders anlatımı, soru-cevap

19	Kat Mülkiyeti	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
20	Taşınır Mülkiyeti (Konusu; Kazanılması, Kaybı)	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
21	Sınırlı Ayni Hak Kavramı; Sınırlı Ayni Hakların Çeşitleri; Başlıca Özellikleri; Sınırlı Ayni Hakların Sırası; İrtifak Hakkının Çeşitleri; Eşyaya Bağlı İrtifaklar	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
22	Kişisel İrtifaklar (İntifa ve Oturma Hakkı; Düzensiz Kişisel İrtifaklar)	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
23	Örnek Olay Çözümü	okuma	uygulama
24	Taşınmazların Kütüğe Geçirilmesi; Taşınmaza Ait Kütük Sahifesine Yapılacak Kayıtlar (Taşınmazı Teşhise Yarayacak Bilgi; Tescil)	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
25	Taşınmaz Yükü; Taşınmaz Rehni Kavramı ve Çeşitleri; Taşınmaz Rehnine Hakim Genel Kurallar	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
26	İpotek; İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi; Taşınmaz Karşılık Gösterilerek Senet Gösterilmesi	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
27	Taşınır Rehni	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
28	Taşınır Rehnine İlişkin Hükümler	okuma	ders anlatımı, soru-cevap
29	Örnek Olay Çözümü	okuma	uygulama
30	Dönem sonu sınavı		